

ROMÂNIA
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD



CONSILIUL JUDEȚEAN

Proiect de hotărâre nr.VIII/21198 din 22.09.2022 privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință extraordinară, în data de _____, în prezența președintelui și a _____ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/21197 din 22.09.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.I/21199 din 22.09.2022 al Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.4862 din 07.09.2022 a Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21008 din 19.09.2022;

- prevederile art.858, art.861 alin.(3) și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.3 alin.(1), art.12 alin.(2), art.21 alin.(1) lit.b), art.22, art.26 alin.(1) lit.b), art.29 alin.(1) și alin.(2), art.30, art.78, art.78¹ din Legea educației fizice și sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;

- prevederile art.3 din Ordinul Ministrului sportului nr.359/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înscrierea bazelor sportive în Registrul bazelor sportive omologate;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/2018 privind înființarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, instituție

publică aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.26/2022 privind aprobarea structurii organizatorice și a statului de funcții ale Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud;

- Protocolul de predare-preluare nr.51715 din 20.09.2022/ 21064 din 20.09.2022/ 108143 din 21.09.2022 încheiat între Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., U.A.T. Județul Bistrița-Năsăud și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

- Extrasul de carte funciară nr.83665 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21193 din 22.09.2022;

- avizul nr.____ din __.2022 al Comisiei de sănătate, cultură, tineret și sport;

- avizul nr.____ din __.2022 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.____ din __.2022 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit.a), art.298 - art.301 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 (1) Se aprobă constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr.1 la prezenta hotărâre, precum și asupra bunurilor mobile în valoare de 29.367.191,08 lei, aflate în dotarea construcțiilor.

(2) Darea în administrare a bunurilor prevăzute la alin.(1) se face cu destinația de bază materială necesară desfășurării activităților sportive organizate de Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, instituție publică de interes județean, subordonată Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

(3) Predarea-preluarea bunurilor prevăzute la alin.(1) se va face pe bază de protocol de predare-preluare, conform Anexei nr.2 la prezenta hotărâre, în termen de 10 zile lucrătoare de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.2 Conducerea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud are obligația ca, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, să înregistreze baza sportivă aferentă imobilului „Complex Sportiv Polivalent” transmis în administrare, în Registrul bazelor sportive omologate.

Art.3 Prezenta hotărâre constituie titlu necesar Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița pentru înscrierea în cartea funciară a dreptului de administrare constituit conform art.1.

Art.4 Anexele nr.1 și nr.2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de __ voturi „pentru”.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția economică din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud.

Art.7 Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, cu:

- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

**AVIZ DE LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

Nr. ____

Din __.__.2022

Întocmit: C.G.A/G.M/1 ex.

NOTĂ: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate absolută (votul majorității consilierilor județeni în funcție - art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).

Viza CFP	Compartiment juridic, coordonare consilii locale	Direcția juridică, administrație locală
Nume, prenume, funcție	Gabriela Mileșan, consilier juridic superior	Elena Butta, Director executiv
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

**Datele de identificare
ale imobilului, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, pentru care se constituie
dreptul de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud**

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
1	1.6.2	Complex Sportiv Polivalent	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud	Domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud și în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud	<p>Imobil – teren și construcții, înscris în Cartea funciară nr. 83665 Bistrița Adresă: municipiul Bistrița, localitatea Unirea, strada Aerodromului nr.33, județul Bistrița-Năsăud</p> <p>Compus din: A1. Teren, intravilan, neîmprejmuit, în suprafață de 30166 mp, destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe – Complex sportiv polivalent, 50 locuri de parcare autoturisme și 10 locuri de parcare autocare. Gradene, spații verzi, alei pietonale, alei carosabile. Pistă de atletism – 1623 mp, Teren baschet – 620 mp, Teren tenis – 734 mp, Teren handbal – 1081 mp, categoria de folosință curți construcții, Nr. cadastral: 83665;</p> <p>A1.1: Nr.niveluri:5, Complex sportiv polivalent, An construire 2022, Suprafața construită la sol: 7350 mp, Suprafața construită desfășurată: 14452 mp; Nr.cadastral: 83665 – C1, compus din două corpuri de clădire:</p>	<p>1.396.692,98 6.925.429,57</p> <p>68.625.730,90</p>

Nr. crt	Cod de clasificare	Denumirea imobilului	Situația juridică actuală	Situația juridică viitoare	Caracteristicile tehnice ale imobilului	Valoare de Inventar -lei-
1	2	3	4	5	6	7
					<p>-Corp sală polivalentă în regim de înălțime P+2E cu spații sportive, spații tehnice, spații administrative, spații comerciale și spații de alimentație publică. Construcție cu lift. Suprafață construită la sol: 6920 mp, Suprafață construită desfășurată: 12623 mp;</p> <p>-Corp hotelier în regim de înălțime P+3E+Et cu spații cazare, spații tehnice, spații administrative și spații de alimentație publică. Construcție cu lift. Suprafață construită la sol: 430 mp, Suprafața construită desfășurată: 1829 mp.</p> <p>A1.2: Nr.niveluri:1, Anexă terenuri sportive, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 329 mp, Suprafața construită desfășurată: 329 mp, An construire 2022, Nr.cadastral: 83665 – C2.</p> <p>A1.3: Nr.niveluri:1, Rezervor subteran de apă cu camera pompelor, Suprafața construită la sol: 126 mp, Suprafața construită desfășurată: 126 mp, An construire 2022, Nr.cadastral: 83665 – C3.</p>	<p>1.895.798,35</p> <p>172.431,00</p>

000000

JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. _____ / _____.____.2022

CLUBUL SPORTIV
„GLORIA 2018”
BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. _____ / _____.____.2022

- MODEL -

PROTOCOL DE PREDARE-PRELUARE a imobilului
„Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea,
str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, și a bunurilor mobile aflate în
dotarea construcțiilor, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud
încheiat astăzi _____ . _____ .2022

I. Părțile

Art.1. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD, PRIN CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, Piața Petru Rareș nr.1-2, județul Bistrița-Năsăud, cod fiscal 4347550, reprezentat prin domnul EMIL RADU MOLDOVAN, având funcția de Președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, în calitate de **PREDĂTOR**,

și

CLUBUL SPORTIV „GLORIA 2018” BISTRIȚA-NĂSĂUD, cu sediul în municipiul Bistrița, B-dul. G-ral Grigore Bălan nr.11, parter, sala 18, cod fiscal 39328462, reprezentat prin domnul VASILE EUGEN COSMA, având funcția de Director, în calitate de **PRIMITOR**,

Au procedat la punerea în aplicare a Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din _____ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud și au încheiat prezentul protocol de predare-preluare, prin care:

II. Obiectul

Art.2 (1) Obiectul protocolului îl constituie predarea de către Județul Bistrița-Năsăud și preluarea în administrare de către Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud a imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, înscris în Cartea funciară nr. 83665 Bistrița, precum și a bunurilor mobile aflate în dotarea construcțiilor, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(2) Datele de identificare, caracteristicile tehnice și valoarea de inventar a imobilului - teren și construcții menționat la alin.(1) sunt prevăzute în Anexa nr.1 la

Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din ____ privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

(3) Imobilul predat conform alin.(1) este liber de sarcini.

(4) Bunurile mobile aflate în dotarea construcțiilor, în valoare de 29.367.191,08 lei, ce se preiau în administrare de către Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, sunt prevăzute în Anexa la prezentul protocol.

Art.3 Predarea - preluarea bunurilor prevăzute la art.3 s-a efectuat la locul situării imobilului, prin vizualizare și confruntare cu planul de amplasament și delimitare imobil, anexat prezentului protocol de predare-primire.

Art.4 Documentele care se preiau o dată cu bunurile, în copie, sunt: _____

III. Drepturile și obligațiile Administratorului

Art.5 Principalele drepturi și obligații pe care le are Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, în exercitarea dreptului de administrare, sunt:

a) să folosească și să dispună de bunurile date în administrare în condițiile stabilite de lege și, potrivit actului de constituire, respectiv Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din _____

b) să păstreze destinația bunurilor primite în administrare, de bază materială necesară desfășurării activităților sportive organizate de clubul sportiv, fiind interzisă schimbarea destinației bunurilor pe o perioadă de minim 15 ani de la data primirii în administrare;

c) să nu schimbe destinației bunurilor primite în administrare după expirarea perioadei prevăzute la lit.b), fără acordul proprietarului;

d) să asigure administrarea bunurilor preluate, cu diligențele unui bun proprietar;

e) să asigure paza, protecția și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar și să suporte toate cheltuielile necesare unei bune funcționări;

f) să efectueze formalitățile necesare cu privire la închirierea imobilului, în conformitate cu Regulamentul de închiriere a bunurilor imobile aprobat prin hotărâre a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, și cu respectarea prevederilor legale în vigoare;

g) să efectueze lucrări de investiții asupra imobilului, numai cu acordul prealabil al Proprietarului, și cu respectarea legislației în materia achizițiilor publice;

h) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunurilor la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestora, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

i) să obțină avizele pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale imobilului;

j) să reevalueze imobilul, în condițiile legii;

k) să înscrie dreptul real de administrare asupra imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, în condițiile legii;

l) să țină distinct în contabilitate, potrivit legii, evidența financiar-contabilă a bunurilor imobile și mobile, transmise în administrare;

m) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

n) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

o) să comunice toate modificările survenite la valoarea de inventar a imobilului aflat în administrare, la momentul efectuării lor;

p) să efectueze, la sfârșitul fiecărui an, inventarierea bunurilor publice primite în administrare și să transmită câte un exemplar din listele de inventariere, întocmite și semnate, către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud;

q) să restituie bunurile preluate, în aceeași stare în care le-a primit, sau, după caz, cu toate îmbunătățirile efectuate asupra acestora, la încetarea dreptului de administrare;

r) să ia măsurile necesare pentru prevenirea și stingerea incendiilor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

s) să nu constituie garanții sau alte drepturi reale asupra bunurilor preluate, prin gajare, ipotecare, angajare de credite sau orice alt tip de convenție, și să nu dezmembreze imobilul sau să instituie sarcini asupra acestuia;

ș) să comunice proprietarului în termen de maxim 3(trei) zile calendaristice despre apariția oricărui act ce privește revendicarea vreunui drept asupra bunurilor;

t) să mențină în siguranță bunurilor și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a afectării stării tehnice a bunurilor, din punctul de vedere al siguranței în exploatare;

ț) să încheie o poliță facultativă de asigurare pentru incendii și alte calamități a bunurilor transmise în administrare, suma asigurată fiind proporțională cu valoarea bunurilor;

u) să asigure mentenanța periodică pentru toate echipamentele și sistemele imobilului preluat în administrare, fie prin personal propriu calificat, atestat/autorizat și instruit, fie prin prestatori externi contractați în acest sens. În caz contrar, lipsa mentenanței periodice, intervenții asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalației/echipamentului în condiții necorespunzătoare conduc la pierderea garanției, iar remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala administratorului;

v) să asigure completarea cărții tehnice a imobilului cu privire la exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp a acestuia;

w) să înregistreze baza sportivă aferentă imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, transmis în administrare, în Registrul bazelor sportive omologate, în termenul stabilit potrivit Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. ____ din _____.

Art.6 Prezentul protocol de predare-preluare s-a încheiat în două exemplare originale, unul pentru predător și unul pentru primitor.

PREDĂTOR,
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
CONSILIUL JUDEȚEAN
BISTRIȚA-NĂSĂUD

PRIMITOR,
CLUBUL SPORTIV
„GLORIA 2018”
BISTRIȚA-NĂSĂUD

REFERAT DE APROBARE

a Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud manifestă o preocupare permanentă pentru dezvoltarea infrastructurii necesare furnizării serviciilor publice de interes județean privind sportul, în acord cu obiectivele specifice declarate prin Strategia de dezvoltare durabilă, inteligentă și inclusivă a județului Bistrița-Năsăud, în scopul asigurării unor condiții optime pentru desfășurarea de activități sportive, organizarea unor competiții naționale și internaționale oficiale majore, pregătirea echipelor sportive de performanță. Totodată, se vine în întâmpinarea nevoilor sociale identificate la nivel județean, de creare a unei infrastructuri care să dezvolte sportul de masă, să satisfacă cerințele de pregătire sportivă, de organizare a evenimentelor din acest sector, a activităților de recreere, inclusiv a activităților conexe.

În acest scop a susținut realizarea pe raza localității Unirea, strada Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița a obiectivului de investiții „Complex sportiv Polivalent”, prin accesarea subprogramului „Complexuri sportive”, cuprins în Programul național de construcții de interes public sau social, realizat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A.

În data de 20.09.2022, s-au recepționat lucrările de construcții aferente investiției „Construire complex sportiv, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.51714/20.09.2022 întocmit de Compania Națională de Investiții S.A.

Ulterior, prin Protocolul de predare-preluare nr.51715 din 20.09.2022/ 21064 din 20.09.2022/ 108143 din 21.09.2022 încheiat între Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., U.A.T. Județul Bistrița-Năsăud și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, s-a procedat la predarea-primirea amplasamentului, situat în municipiului Bistrița, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, județul Bistrița-Năsăud, compus din construcțiile și amenajările aferente obiectivului de investiții „Construire complex sportiv, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, județul Bistrița-Năsăud” și terenul aferent în suprafață de 30.166 mp. Ulterior, imobilul-teren și construcții cu denumirea „Complex Sportiv Polivalent” a fost înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, trecând în proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud, acest demers fiind definitivat în data de 22.09.2022.

Prin adresa nr.4862 din 07.09.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21008 din 19.09.2022, conducerea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud a solicitat întreprinderea demersurilor necesare pentru darea în administrare a imobilului rezultat la finalizarea investiției mai sus menționată, cu

destinația de bază materială proprie, necesară pregătirii sportivilor și organizării de competiții de nivel național și internațional.

Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud este persoană juridică de drept public, instituție publică de interes județean, aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/2018, cu modificările și completările ulterioare.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.26/2022, s-au aprobat structura organizatorică și statul de funcții ale Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud și s-a stabilit în sarcina conducerii Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, obligația de a asigura realizarea procedurilor legale aferente angajării personalului necesar pentru întreținerea, administrarea și asigurarea funcționalității Complexului Sportiv din localitatea Unirea, la data preluării obiectivului de investiții realizat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.

Față de cele de mai sus, având în vedere că în cadrul Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud a fost înființată o structură cu atribuții de administrare a Complexului Sportiv Polivalent și ținând seama de valoarea însemnată a investiției privind construirea și dotarea acestui complex sportiv din localitatea Unirea, precum și de necesitatea asigurării pazei și funcționării optime a acestuia în cel mai scurt timp, prin Nota de fundamentare nr.ICb/21196 din 22.09.2022 a Biroului coordonare instituții subordonate, administrare din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud se propune constituirea, prin hotărâre de consiliu județean, a dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra Complexului Sportiv Polivalent, în vederea asigurării cadrului legal pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind sportul în cadrul complexului sportiv.

Conform extrasului de Carte funciară nr.83665 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21193 din 22.09.2022 imobilul situat în localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, ce se transmite în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, se identifică după cum urmează:

I. Teren, intravilan, neîmprejmuit, în suprafață de 30166 mp, destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe – Complex sportiv polivalent, 50 locuri de parcare autoturisme și 10 locuri de parcare autocare. Gradene, spații verzi, alei pietonale, alei carosabile. Pistă de atletism – 1623 mp, Teren baschet – 620 mp, Teren tenis – 734 mp, Teren handbal – 1081 mp, categoria de folosință curți construcții, Nr. cadastral: 83665;

II. Construcții:

1. Complex sportiv polivalent, An construire 2022, Suprafața construită: 7350 mp, Suprafața construită desfășurată:14452 mp; Nr.cadastral: 83665 – C1, compus din două corpuri de clădire:

- Corp sală polivalentă în regim de înălțime P+2E cu spații sportive, spații tehnice, spații administrative, spații comerciale și spații de alimentație publică. Construcție cu lift. Suprafață construită la sol: 6920 mp, Suprafață construită desfășurată:12623 mp;

- Corp hotelier în regim de înălțime P+3E+Et cu spații cazare, spații tehnice, spații administrative și spații de alimentație publică. Construcție cu lift. Suprafață construită la sol: 430 mp, Suprafața construită desfășurată: 1829 mp.

2. Anexă terenuri sportive, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 329 mp, Suprafața construită desfășurată: 329 mp, An construire 2022, Nr.cadastral: 83665 – C2.

3. Rezervor subteran de apă cu camera pompelor, Suprafața construită la sol: 126 mp, Suprafața construită desfășurată: 126 mp, An construire 2022, Nr.cadastral: 83665 – C3.

Predarea-preluarea imobilului-teren și construcții ce face obiectul proiectului de hotărâre, se va efectua pe bază de protocol de predare-preluare, prin care se vor stabili și drepturile și obligațiile Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, în calitate de titular al dreptului de administrare, conform prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Totodată, în conformitate cu prevederile legale, conducerea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud va înregistra baza sportivă aferentă imobilului „Complex Sportiv Polivalent” transmis în administrare, în Registrul bazelor sportive omologate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a hotărârii privind constituirea dreptului de administrare.

Având în vedere atribuțiile consiliului județean privind administrarea patrimoniului județului și gestionarea serviciilor publice de interes județean, potrivit competențelor sale și în condițiile legii, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**INIȚIATOR:
PREȘEDINTE,
EMIL RADU MOLDOVAN**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
Biroul coordonare instituții subordonate, administrare patrimoniu
Nr.ICb/21196 din 22.09.2022

APROBAT:
Administrator public,
Grigore-Florin Moldovan

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind constituirea dreptului de administrare în favoarea
Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilului
„Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea,
str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita,
proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud este persoană juridică de drept public, instituție publică de interes județean, aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/2018, cu modificările și completările ulterioare. Scopul clubului sportiv este organizarea și administrarea de activități sportive, pentru comunitate, inclusiv a activităților de performanță, selecție, pregătire și participare la competiții interne și internaționale, iar obiectul de activitate al structurii sportive cuprinde, în principal, următoarele: inițierea, desfășurarea și participarea la programe, acțiuni, competiții, interne și internaționale; administrarea bazei materiale; cultivarea spiritului de competiție și fair-play al practicantilor sportului; sprijinirea activităților de studiu, cercetare, pregătire și participare la competiții specifice la nivel intern, internațional, amical sau oficial; promovarea de schimburi cu caracter documentar-științific între structuri similare, instituții neguvernamentale sau asociații sportive; susținerea activității sportive prin acordarea de burse, premii și prime participanților; alte activități necesare realizării scopului și obiectului de activitate, în condițiile legii.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.26/2022 s-au aprobat structura organizatorică și statul de funcții ale Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud și s-a stabilit în sarcina conducerii Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, obligația de a asigura realizarea procedurilor legale aferente angajării personalului necesar pentru întreținerea, administrarea și asigurarea funcționalității Complexului Sportiv din localitatea Unirea, la data preluării obiectivului de investiții realizat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.

Prin adresa nr.4862 din 07.09.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21008 din 19.09.2022, conducerea Clubului Sportiv „Gloria 2018” Bistrița-Năsăud solicită întreprinderea demersurilor necesare pentru darea în administrare a imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, cu destinația de bază materială proprie, necesară pregătirii sportivilor și organizării de competiții de nivel național și internațional.

În data de 20.09.2022, s-au recepționat lucrările de construcții aferente investiției „Construire complex sportiv, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.51714/20.09.2022 întocmit de Compania Națională de Investiții S.A.

Ulterior, prin Protocolul de predare-preluare nr.51715 din 20.09.2022/ 21064 din 20.09.2022/ 108143 din 21.09.2022 încheiat între Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., U.A.T. Județul Bistrița-Năsăud și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, s-a procedat la predarea-primirea amplasamentului, situat în municipiului Bistrița, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, județul Bistrița-Năsăud, compus din construcțiile și amenajările aferente obiectivului de investiții „Construire complex sportiv, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, județul Bistrița-Năsăud” și terenul aferent în suprafață de 30.166 mp. Ulterior, imobilul-teren și construcții cu denumirea „Complex Sportiv Polivalent” a fost înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, trecând în proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud, acest demers fiind definitivat în data de 22.09.2022.

Față de cele de mai sus, având în vedere că în cadrul Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud a fost înființată o structură cu atribuții exclusive de administrare a Complexului Sportiv Polivalent și ținând seama de valoarea însemnată a investiției privind construirea și dotarea acestui complex sportiv din localitatea Unirea, precum și de necesitatea asigurării pazei și funcționării optime a acestuia în cel mai scurt timp, este necesară constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra Complexului Sportiv Polivalent, în vederea asigurării cadrului legal pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind sportul în cadrul complexului sportiv. Urgența acestui demers este susținută și de programul evenimentelor organizate de către Clubul Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, stabilit pentru perioada imediat următoare și în mod particular de desfășurarea în perioada 29 septembrie - 1 octombrie 2022 a turnelului internațional „Trofeul Carpați”, la care vor participa, pe lângă naționala feminină de hadbal a României și reprezentantele similare din Austria, Serbia și Spania. Turneul internațional „Trofeul Carpați” va fi găzduit de Complexul Sportiv Polivalent și având în vedere interesul major manifestat față de acest eveniment de către iubitorii sportului, se impune întreprinderea cu celeritate de către clubul sportiv a demersurilor legale prealabile obținerii tuturor avizelor și autorizațiilor aferente exploatării și funcționării imobilului în condiții de siguranță și securitate.

Conform extrasului de Carte funciară nr.83665 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21193 din 22.09.2022, imobilul situat în localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, ce se transmite în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, se identifică după cum urmează:

I. Teren, intravilan, neîmprejmuit, în suprafață de 30166 mp, destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe – Complex sportiv polivalent, 50 locuri de parcare autoturisme și 10 locuri de parcare autocare. Gradene, spații verzi, alei pietonale, alei carosabile. Pistă de atletism – 1623 mp, Teren baschet – 620 mp, Teren tenis – 734 mp, Teren handbal – 1081 mp, categoria de folosință curți construcții, Nr. cadastral: 83665;

II. Construcții:

1. Complex sportiv polivalent, An construire 2022, Suprafața construită: 7350 mp, Suprafața construită desfășurată: 14452 mp; Nr.cadastral: 83665 – C1, compus din două corpuri de clădire:

- Corp sală polivalentă în regim de înălțime P+2E cu spații sportive, spații tehnice, spații administrative, spații comerciale și spații de alimentație publică. Construcție cu lift. Suprafață construită la sol: 6920 mp, Suprafață construită desfășurată: 12623 mp;

- Corp hotelier în regim de înălțime P+3E+Et cu spații cazare, spații tehnice, spații administrative și spații de alimentație publică. Construcție cu lift. Suprafață construită la sol: 430 mp, Suprafața construită desfășurată: 1829 mp.

2. Anexă terenuri sportive, în regim de înălțime P, Suprafața construită la sol: 329 mp, Suprafața construită desfășurată: 329 mp, An construire 2022, Nr.cadastral: 83665 – C2.

3. Rezervor subteran de apă cu camera pompelor, Suprafața construită la sol: 126 mp, Suprafața construită desfășurată: 126 mp, An construire 2022, Nr.cadastral: 83665 – C3.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ -teritoriale care le are în proprietate.*

În consecință, propunem constituirea, prin hotărâre a consiliului județean, a unui drept real de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

În conformitate cu prevederile art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

Predarea-preluarea imobilului teren se va face pe bază de protocol de predare – preluare, prin care se vor reglementa și drepturile și obligațiile Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, în calitate de titular al dreptului de administrare, potrivit prevederilor art.290 și art.300 din Codul administrativ.

Având în vedere prevederile art.3 din Ordinul ministrului sportului nr.359/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înscrierea bazelor sportive în Registrul bazelor sportive omologate, se impune instituirea în sarcina conducerii Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, a obligației de a înregistra baza sportivă aferentă imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, transmis în administrare, în Registrul bazelor sportive omologate. Precizăm că baza sportivă reprezintă amenajările specifice ce cuprind construcții și instalații destinate practicării

activităților de educație fizică și sport, conform definiției prevăzută la art.3 lit a) din Anexa la Ordinul ministrului sportului nr.359/2022.

În considerarea Procesului-verbal de recepție la finalizarea lucrărilor nr.51714 din 20.09.2022, se va stabili în sarcina Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud obligația de a asigura mentenanța periodică pentru toate echipamentele și sistemele imobilului preluat în administrare, fie prin personal propriu calificat, atestat/autorizat și instruit, fie prin prestatori externi contractați în acest sens. În caz contrar, lipsa mentenanței periodice, intervenții asupra echipamentelor efectuate de personal neautorizat sau exploatarea instalației/echipamentului în condiții necorespunzătoare conduc la pierderea garanției, iar remedierea eventualelor probleme se va face pe cheltuiala administratorului. Totodată, va asigura completarea cărții tehnice a imobilului cu privire la exploatarea, repararea, întreținerea și urmărirea comportării în timp a acestuia.

Urmare a documentelor justificative aferente constituirii dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Având în vedere cele prezentate și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparțin exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.**

**Șef birou,
Gabriela-Adriana Ceuca**

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD

Direcția economică

Direcția juridică, administrație locală

Nr.I/21199 din 22.09.2022

RAPORT

asupra Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/21197 din 22.09.2022 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.4862 din 07.09.2022 a Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21008 din 19.09.2022;

- prevederile art.858, art.861 alin.(3) și art.867-870 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.3 alin.(1), art.12 alin.(2), art.21 alin.(1) lit.b), art.22, art.26 alin.(1) lit.b), art.29 alin.(1) și alin.(2), art.30, art.78, art.78¹ din Legea educației fizice și sportului nr.69/2000, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea Guvernului nr.1031/ 1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare;

- prevederile art.3 din Ordinul Ministrului sportului nr.359/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înscrierea bazelor sportive în Registrul bazelor sportive omologate;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/2018 privind înființarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, instituție publică aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.26/2022 privind aprobarea structurii organizatorice și a statului de funcții ale Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud;

- Protocolul de predare-preluare nr.51715 din 20.09.2022/ 21064 din 20.09.2022/ 108143 din 21.09.2022 încheiat între Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., U.A.T. Județul Bistrița-Năsăud și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;

- Extrasul de carte funciară nr.83665 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21193 din 22.09.2022;

În temeiul prevederilor art.108 lit.a), art.173 alin.(1) lit.c), lit.d), alin.(4) lit.a), alin.(5) lit.f), art.182 alin.(1) și alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(3) lit.g), art.196 alin.(1) lit.a), art.286 alin.(3), art.290, art.297 alin.(1) lit.a), art.298 - art.301 din

Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.26/2022 s-au aprobat structura organizatorică și statul de funcții ale Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud și s-a stabilit în sarcina conducerii Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, obligația de a asigura realizarea procedurilor legale aferente angajării personalului necesar pentru întreținerea, administrarea și asigurarea funcționalității Complexului Sportiv din localitatea Unirea, la data preluării obiectivului de investiții realizat de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.

Prin adresa nr.4862 din 07.09.2022, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/21008 din 19.09.2022, conducerea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud solicită întreprinderea demersurilor necesare pentru darea în administrare a imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, cu destinația de bază materială proprie, necesară pregătirii sportivilor și organizării de competiții de nivel național și internațional.

În data de 20.09.2022, s-au recepționat lucrările de construcții aferente investiției „Construire complex sportiv, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, Municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud”, conform Procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr.51714/20.09.2022 întocmit de Compania Națională de Investiții S.A.

Ulterior, prin Protocolul de predare-preluare nr.51715 din 20.09.2022/ 21064 din 20.09.2022/ 108143 din 21.09.2022 încheiat între Compania Națională de Investiții C.N.I. S.A., U.A.T. Județul Bistrița-Năsăud și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației s-a procedat la predarea-primirea amplasamentului, situat în municipiului Bistrița, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, județul Bistrița-Năsăud, compus din construcțiile și amenajările aferente obiectivului de investiții „Construire complex sportiv, localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, județul Bistrița-Năsăud” și terenul aferent în suprafață de 30.166 mp. Ulterior, imobilul-teren și construcții cu denumirea „Complex Sportiv Polivalent” a fost înscris în Cartea funciară nr.83665 Bistrița, trecând în proprietatea publică a județului Bistrița-Năsăud, acest demers fiind definitivat în data de 22.09.2022.

Față de cele de mai sus, având în vedere că în cadrul Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud a fost înființată o structură cu atribuții de administrare a Complexului Sportiv Polivalent și ținând seama de valoarea însemnată a investiției privind construirea și dotarea acestui complex sportiv din localitatea Unirea, precum și de necesitatea asigurării pazei și funcționării optime a acestuia în cel mai scurt timp, prin proiectul de hotărâre inițiat se propune constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra Complexului Sportiv Polivalent, în vederea asigurării cadrului legal pentru furnizarea serviciilor publice de interes județean privind sportul în cadrul complexului sportiv.

Conform extrasului de Carte funciară nr.83665 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.I/ 21193 din 22.09.2022, imobilul situat în localitatea Unirea, str.Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud, ce se transmite în administrarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, se identifică după cum urmează:

I. Teren, intravilan, neîmprejmuit, în suprafață de 30166 mp, destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe – Complex sportiv polivalent, 50 locuri de parcare autoturisme și 10 locuri de parcare autocare. Gradene, spații verzi, alei pietonale, alei carosabile. Pistă de atletism – 1623 mp, Teren baschet – 620 mp, Teren tenis – 734 mp, Teren handbal – 1081 mp, categoria de folosință curți construcții, Nr. cadastral: 83665;

II. Construcții:

1. Complex sportiv polivalent, An construire 2022, Suprafața construită: 7350 mp, Suprafața construită desfășurată:14452 mp; Nr.cadastral: 83665 – C1, compus din două corpuri de clădire:

- Corp sală polivalentă în regim de înălțime P+2E cu spații sportive, spații tehnice, spații administrative, spații comerciale și spații de alimentație publică. Construcție cu lift. Suprafață construită la sol: 6920 mp, Suprafață construită desfășurată:12623 mp;

- Corp hotelier în regim de înălțime P+3E+Et cu spații cazare, spații tehnice, spații administrative și spații de alimentație publică. Construcție cu lift. Suprafață construită la sol: 430 mp, Suprafața construită desfășurată: 1829 mp.

2. Anexă terenuri sportive, în regim de înălțime P, Surafața construită la sol: 329 mp, Suprafața construită desfășurată: 329 mp, An construire 2022, Nr.cadastral: 83665 – C2.

3. Rezervor subteran de apă cu camera pompelor, Suprafața construită la sol: 126 mp, Suprafața construită desfășurată: 126 mp, An construire 2022, Nr.cadastral: 83665 – C3.

Potrivit prevederilor art.108 lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public județean să fie date în administrarea instituțiilor publice din subordinea unității administrativ -teritoriale care le are în proprietate.*

În conformitate cu prevederile art.299 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, *hotărârea consiliului județean prin care se constituie dreptul de administrare, cuprinde cel puțin următoarele elemente:*

a) datele de identificare a bunului care face obiectul dării în administrare și valoarea de inventar a acestuia;

b) destinația bunului care face obiectul dării în administrare;

c) termenul de predare-primire a bunului.

În cuprinsul proiectului de hotărâre inițiat se precizează că predarea-preluarea imobilului-teren și construcții se va face pe bază de protocol de predare – preluare, prin care se vor reglementa și drepturile și obligațiile Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, în calitate de titular al dreptului de administrare, potrivit prevederilor art.290 și art.300 din Codul administrativ.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art.3 din Ordinul ministrului sportului nr.359/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înscrierea bazelor sportive în Registrul bazelor sportive omologate, se instituie în sarcina conducerii Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud, obligația de a înregistra baza sportivă aferentă imobilului „Complex Sportiv Polivalent” transmis în administrare, în Registrul bazelor sportive omologate.

Conform definiției prevăzută la art.3 lit.a) din Anexa la Ordinul ministrului sportului nr.359/2022, baza sportivă reprezintă amenajările specifice ce cuprind construcții și instalații destinate practicării activităților de educație fizică și sport.

De asemenea, se va proceda la actualizarea corespunzătoare a evidenței financiar-contabile a bunurilor aflate în domeniul public al Județului Bistrița-Năsăud, potrivit prevederilor pct.1 lit.c) din Anexa nr.1 la Hotărârea de Guvern nr.1031/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice privind înregistrarea în contabilitate a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ-teritoriale, cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate, constatăm că sunt îndeplinite condițiile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de administrare în favoarea Clubului Sportiv „GLORIA 2018” Bistrița-Năsăud asupra imobilului „Complex Sportiv Polivalent”, situat în localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrita, proprietate publică a județului Bistrița-Năsăud**, să fie supus analizei și dezbaterii în comisiile de specialitate și, spre adoptare, în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

Director executiv,
Direcția economică
Teofil Iulian Cioarba

Director executiv,
Direcția juridică, administrație locală
Elena Butta

Întocmit: Grăjdianu Marina, consilier superior/1 ex.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita



NR: 21193
DATA: 22/09/2022
COD: 17C12

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83665 Bistrita

Nr. cerere	53557
Ziua	22
Luna	09
Anul	2022

Cod verificare
10019258552



CONSILIUL JUDEȚEAN
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSAUD
REGISTRATURĂ - INTRARE
Nr. Document 1 21193
Ziua 22 Luna 09 Anul 2022
Nr. file 2 Nr. anexe 1
Modul primire Direct Nume -

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83665	30.166	Teren neimprejmuț;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	83665-C1	Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:7350 mp; S. construita desfasurata:14452 mp; Complex sportiv polivalent compus din două corpuri de clădire; Corp sală polivalentă în regim de înălțime P+2E cu spații sportive, spații tehnice, spații administrative, spații comerciale și spații de alimentație publică. Construcție cu lift. Sc=6920 mp, Scd=12623mp Corp hotelier în regim de înălțime P+3E+Et cu spații cazare, spații tehnice, spații administrative și spații de alimentație publică. Construcție cu lift. Sc=430 mp, Scd=1829 mp. An construire 2022.
A1.2	83665-C2	Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:329 mp; S. construita desfasurata:329 mp; Anexă terenuri sportive în regim de înălțime P. An construire 2022.
A1.3	83665-C3	Loc. Unirea, Str Aerodromului, Nr. 33, Jud. Bistrita Nasaud	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; Rezervor subteran de apă cu camera pompelor. An construire 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62748 / 20/12/2018		
Act Administrativ nr. 234, din 19/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BISTRITA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 2) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1
53557 / 22/09/2022		
Act Administrativ nr. 354 Certificat de atestare a edificării construcției, din 22/09/2022 emis de Primăria Municipiului Bistrita; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie nr.307, din 22/09/2022 emis de Ingro Consult SRL; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 20/09/2022 emis de Ingro Consult SRL; Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscală nr.913159, din 22/09/2022 emis de Primăria Municipiului Bistrita;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NĂSAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NĂSAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu edificare, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) JUDEȚUL BISTRITA - NĂSAUD, CIF:4347550, domeniul public	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

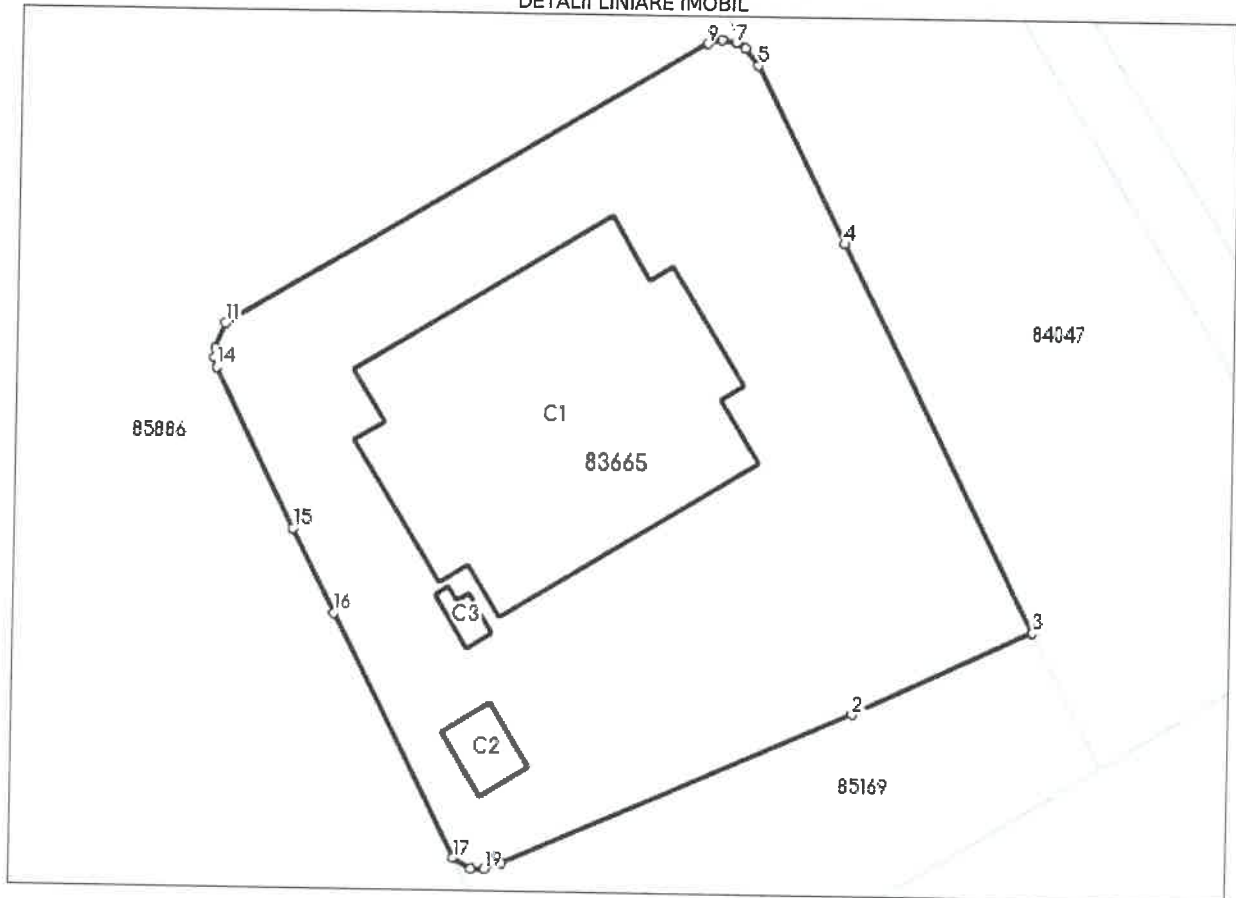
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83665	30.166	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	30.166	-	-	-	teren destinat pentru agrement cu dotări sportive și funcțiuni complexe - Complex sportiv polivalent. 50 locuri de parcare autoturisme, 10 locuri parcare autocare. Gradene, spații verzi, alei pietonale, alei carosabile. Pistă de atletism = 1623 mp. Teren baschet = 620 mp. Teren tenis = 734 mp. Teren handbal = 1081 mp.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	83665-C1	construcții administrative și social culturale	7.350	Cu acte	S. construită la sol: 7350 mp; S. construită desfasurată: 14452 mp; Complex sportiv polivalent compus din două corpuri de clădire: Corp sală polivalentă în regim de înălțime P+2E cu spații sportive, spații tehnice, spații administrative, spații comerciale și spații de alimentație publică. Construcție cu lift. Sc=6920 mp, Scd=12623mp Corp hotelier în regim de înălțime P+3E+Et cu spații cazare, spații tehnice, spații administrative și spații de alimentație publică. Construcție cu lift. Sc=430 mp, Scd=1829 mp. An construire 2022.

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 3 din 4

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	83665-C2	construcții administrative și social culturale	329	Cu acte	S. construită la sol:329 mp; S. construită desfășurată:329 mp; Anexă terenuri sportive în regim de înălțime P. An construire 2022.
A1.3	83665-C3	construcții administrative și social culturale	126	Cu acte	S. construită la sol:126 mp; S. construită desfășurată:126 mp; Rezervor subteran de apă cu camera pompelor. An construire 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment ** (m)
1	2	105.451
2	3	54.441
3	4	119.196
4	5	54.702
5	6	5.845
6	7	2.963
7	8	3.892
8	9	4.21
9	10	150.67
10	11	2.984
11	12	7.366
12	13	2.621
13	14	2.846
14	15	49.024
15	16	26.047
16	17	75.452
17	18	5.926
18	19	3.626
19	1	4.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 261, 263.

Data soluționării,
22-09-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
VICTORIA-MARINELA HAROSA

(parafa și semnătura)

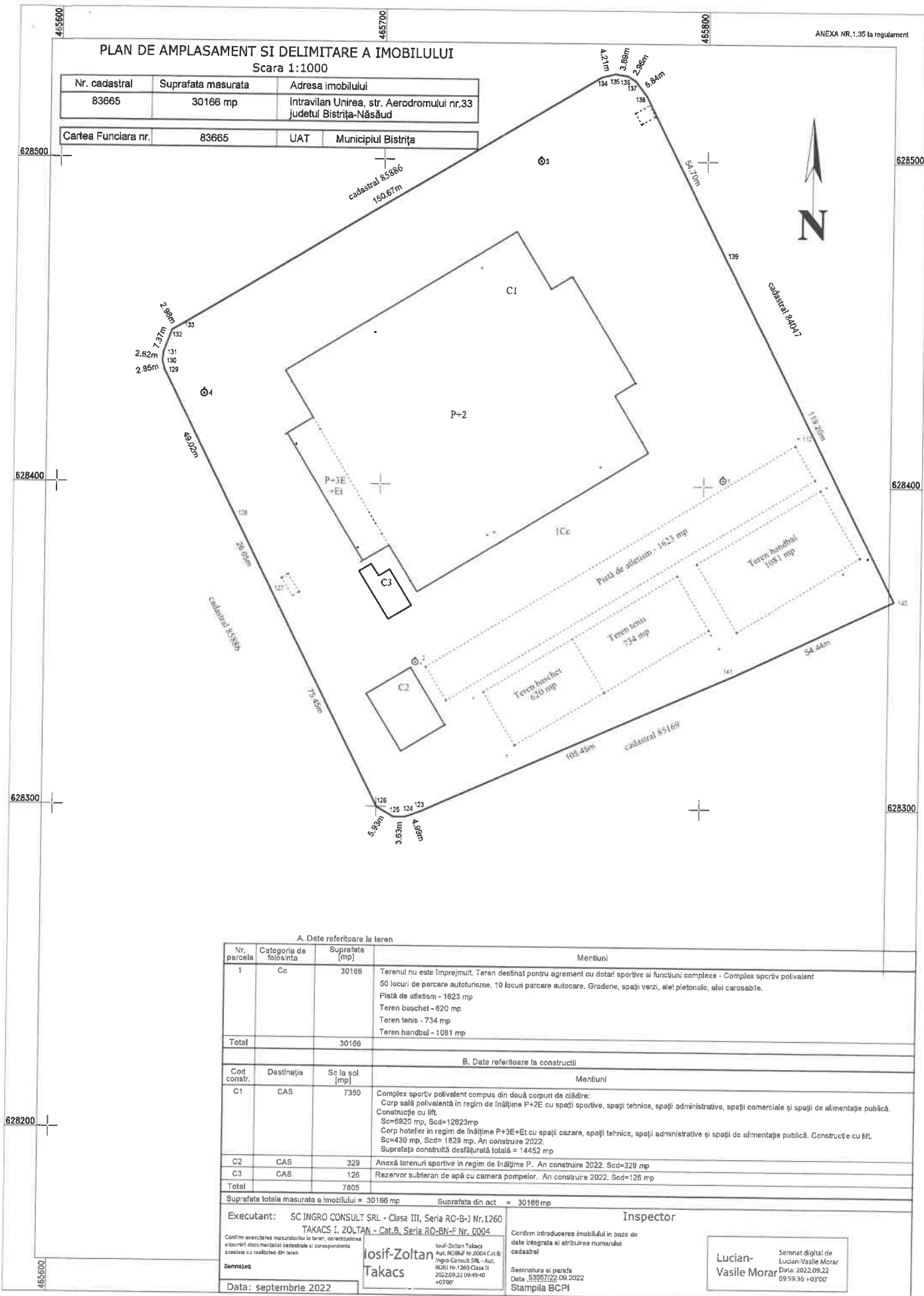
Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
83665	30166 mp	Intravilan Unirea, str. Aerodromului nr.33 judetului Bistrita-Nasaud
Cartea Funciara nr.	83665	UAT Municipiul Bistrita



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentii
1	Cc	30166	Terenul nu este împrejmuit. Teren destinat pentru agrement cu dotari sportive si functii complexe - Complex sportiv polivalent 50 locuri de parcare autoturisme, 10 locuri parcare autocare. Gradene, spatii verzi, alei pietonale, alei carosabile. Pista de atletism - 1623 mp Teren baschet - 620 mp Teren tenis - 734 mp Teren handbal - 1081 mp
Total		30166	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Sc la sol [mp]	Mentii
C1	CAS	7350	Complex sportiv polivalent compus din doua corpuri de cladire: Corp salii polivalenta in regim de inaltime P+2E cu spatii sportive, spatii tehnice, spatii administrative, spatii comerciale si spatii de alimentatie publica. Construcție cu lift Sc=6920 mp, Scd=12823mp Corp hotelier in regim de inaltime P+3E+Et cu spatii cazare, spatii tehnice, spatii administrative si spatii de alimentatie publica. Construcție cu lift. Sc=430 mp, Scd= 1828 mp. An construire 2022. Suprafata construită desfășurată totală = 14452 mp
C2	CAS	329	Anexă terenuri sportive in regim de inaltime P. An construire 2022. Scd=329 mp
C3	CAS	126	Rezervor subteran de apă cu camera pompelor. An construire 2022. Scd=126 mp
Total		7805	

Suprafata totala masurata a imobilului = 30166 mp

Suprafata din act = 30166 mp

Executant: SC INGRQ CONSULT SRL - Clasa III, Seria RO-B-J Nr.1260
TAKACS I. ZOLTAN - Cat.B. Seria RO-BN-F Nr. 0004Confirm executarea masuratorilor la teren, corespundente
inlocuirii documentatiei cadastrale si corespundente
zosterii cu realitatea din teren

Semnat

Data: septembrie 2022

Iosif-Zoltan
Takacs
Aut. ROBN Nr.2004 Cat.B;
Ingr Consult SRL - Aut.
ROB Nr.1260 Clasa II
2022.09.22 09:59:40
+03'00'

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de
date integrata si atribuirea numarului
cadastralSemnatura si parafe
Data: 2022.09.22
Stampila BCPILucian-
Vasile Morar
Semnat digital de
Lucian-Vasile Morar
Data: 2022.09.22
09:59:36 +03'00'



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD
CLUBUL SPORTIV GLORIA 2018 BISTRIȚA-NĂSĂUD

RO-420016 Municipiul Bistrița, str.General Grigore Bălan, Nr.11, parter,sala 18,Tel:+(40)363/730652, www.gloria2018.ro,E-mail:office@gloria2018.ro

Nr. 4862/07.09.2022

Obiect: Solicitare adiministrare Complex Sportiv Unirea pentru desfășurarea activităților sportivilor din cadrul secțiilor pe ramură de sport ale Clubului Sportiv "GLORIA 2018" Bistrița-Năsăud

Către: Consiliul Județean Bistrița - Năsăud



NR: 21002

DATA: 19/09/2022

COD: 1792E

În atenția domnului președinte al Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, Emil Radu Moldovan

Clubul Sportiv "GLORIA 2018" Bistrița-Năsăud, persoană juridică de drept public, instituție publică de interes județean, aflată în subordinea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud, fiind înființată prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.43/25.04.2018, Menționăm că seniorii, juniorii și copiii din cadrul Clubului Sportiv "GLORIA 2

Clubul derulează acțiuni specifice de inițiere, desfășurare și participare la programe, acțiuni și competiții interne și internaționale, promovează și dezvoltă 14 ramuri de sport: handbal, fotbal masculin și feminin, oină, atletism, volei, golf, gimnastică ritmică, taekwondo WT, box, tenis de câmp, tenis de masă, schi, rugby și baschet. Începând din sezonul competițional 2018-2019 echipa de handbal feminin a clubului nostru activează în Liga Florilor sub denumirea **Clubul Sportiv "Gloria 2018" Bistrița-Năsăud**, având culorile de identificare "roșu – negru". În sezonul 2022-2023, echipa este formată din jucătoare valoroase din România, Serbia, Slovenia, Brazilia și Ucraina. Este știut faptul că sportivele noastre, convocate la loturile naționale sunt simboluri în societate, acestea polarizează atenția și interesul maselor, fiind un model al reușitei și succesului. Aceste valori se pot transmite și celor care aspiră la statutul de sportiv de performanță, a elevilor din școli și în special copiilor cuprinși în proiectul "Gloria Junior". Totdată Clubul are în patronaj peste 1000 de sportivi, juniori și seniori, pe majoritatea ramurilor de sport, mai sus menționate.

În prezent, activitatea clubului sportiv se desfășoară în imobile care nu se află în patrimoniu și nu deține o bază materială proprie în care să realizeze activități specifice de pregătire pentru sportivii care activează în cadrul instituției noastre. Pentru a ne putea desfășura activitatea sportivă în condiții optime, vă solicităm darea în administrarea **Clubului Sportiv "GLORIA 2018"**, în condițiile legii, a **Complexului Sportiv Unirea**, str. Aerodromului, nr 33, municipiul Bistrița. Precizăm că procedurile care implică administrarea au fost reglementate prin art 5 din Hotărârea Consiliului Județean nr 26/09.02.2022 privind aprobarea structurii organizatorice și a statutului de funcții ale Clubului Sportiv "GLORIA 2018". Totodată, potrivit art. 4 alin (3)-(4) din Anexa nr.23 la Hotărârea Consiliului Județean nr 43/2018 privind înființarea Clubului Sportiv "GLORIA 2018", acesta va administra baza materială pentru activitatea sportivă, primită în administrare sau folosință gratuită de la alte persoane juridice sau fizice, cu respectarea prevederilor Legii educației fizice și sportului nr 69/2000, cu modificările și completările ulterioare. Bazele și instalațiile sportive primite spre administrare și folosință sunt considerate patrimoniu sportiv și nu își vor schimba destinația sportivă fără aprobarea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud și a Ministerului Tineretului și Sportului.

Clubul Sportiv "GLORIA 2018" își asumă responsabilitatea să administreze, ca un bun proprietar, bunurile ce vor face parte din patrimoniu său, în condițiile legii.

În speranța că veți da curs solicitării noastre, vă mulțumim anticipat!

Persoana de contact pentru alte detalii suplimentare este domnul **Cosma Vasile Eugen** – directorul Clubului Sportiv "GLORIA 2018" Bistrița-Năsăud, telefon: **0742215459**.

Cu deosebită stimă și considerație

**DIRECTOR,
COSMA VASILE EUGEN**



COMPANIA NAȚIONALĂ DE INVESTIȚII "C.N.I." - S.A.
Nr. 51715 / 20.09.2022

U.A.T. JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD
Nr. 1007 / 20.09.2022

Prin

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
Nr. 108143 / 21.09.2022

PROTOCOL

Încheiat astăzi

1. **Compania Națională de Investiții - "C.N.I." - S.A.** cu sediul în municipiul București, Piața Națiunilor Unite nr. 9, bloc 107, Parter și Mezanin, Sector 5, prin **Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației** cu sediul în municipiul București, Bdul Libertății nr. 16, Latura Nord, Sector 5, în calitate de **predător**, și
2. **Beneficiarul, U.A.T. Județul Bistrița Năsăud**, cu sediul în municipiul Bistrița, Județul Bistrița-Năsăud, Piața Petru Rareș, nr. 1, reprezentat prin **Președintele Consiliului Județean Bistrița-Năsăud Emil Radu Moldovan**, în calitate de **primitor**, în conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 117/2002, cu modificările și completările ulterioare, și ale Programului național de construcții de interes public sau social derulat prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." - S.A., am procedat la predarea-primirea amplasamentului, situat în municipiul Bistrița, localitatea Unirea, str. Aerodromului, nr. 33, județul Bistrița-Năsăud, compus din construcțiile și amenajările aferente obiectivului de investiții "**Construire complex sportiv, localitatea Unirea, str. Aerodromului nr.33, municipiul Bistrița, județul Bistrița-Năsăud**" (Clădire Sală Polivalentă, Clădire Anexă terenuri sportive, teren exterior handbal, teren exterior baschet, teren exterior tenis, pistă alergat viteză 8 culoare și amenajări exterioare) și terenul aferent în suprafață de 30166 m².

Prezentul Protocol s-a încheiat ca urmare a procesului - verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 51714 din 20.09.2022

Odată cu predarea-primirea efectuată pentru amplasamentul sus-menționat, s-a predat beneficiarului, **U.A.T. Județul Bistrița-Năsăud** și cartea tehnică a construcției.

Prezentul protocol de predare-primire, în conformitate cu legislația în vigoare, a fost încheiat în 3 exemplare cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am predat
Compania Națională de Investiții
DIRECTOR GENERAL
Manuela-Irina PATRAȘCU

Am primit
U.A.T. Județul Bistrița-Năsăud
Președintele Consiliului Județean
Emil Radu MOLDOVAN

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
Ministrul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
CSEKE Attila